РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

при проведении общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 7, строение 1 (далее - МКД),**

в период с «30» июня по «01» августа 2023 г.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_, доля в собственности\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права собственности (акт приема передачи):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Вопросы по повестке Собрания** |
| 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников** |
| Выбрать председателем общего собрания – Бельский Алексей Валерьевич, ген. директор ООО «Эстетика»  Выбрать секретарём общего собрания – Белавину Людмилу Васильевну, пом.13Н  наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией** |
| Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией:  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения о выборе управляющей организации** |
| Выбрать в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318) – далее ООО «Эстетика».  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Утверждение условий договора управления с ООО «Эстетика»** |
| Утвердить условия договора управления МКД, оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД между ООО «Эстетика» и собственниками помещений в МКД в соответствии с предложенной формой договора. Заключить с 01.08.2023г. договор управления МКД между ООО «Эстетика» и собственниками помещений МКД.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  и размера платы за оказание услуг, выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества** |
| Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и периодичность их выполнения (приложение №2 предложенной формы договора управления), а также размер платы (тариф) за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 предложенной формы договора управления). Тарифы за жилищные услуги по статьям «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», «Содержание и ремонт лифтов» изменяются в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и работы по содержанию жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Остальные размеры плат за оказание услуг и выполнение работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД, включая дополнительные тарифы (услуги), ежегодно изменяются 1 июля текущего года на коэффициент инфляции за прошедший год.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Избрание совета МКД** |
| Избрать совет МКД в следующем составе:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Рассудихин А.М. - пом. 22Н. | Аммо М.С. – кв. 317 | Шабалев Г.С. – кв. 486 | | Белавина Л.В. – пом. 13Н | Антонов А.А. – кв. 265 | Гулькова А.Д. – кв. 384 | | Удодов Н.И. – пом. 1Н | Князева Е.С. – кв. 204 | Анищук К.А. – кв. 207 | | Керимов Э.А. Оглы – кв. 101 | Демидова А.С. – кв. 120 | Латышев М.П. – кв. 1 | | Линчевская В.О. – кв. 267 | Посохин Н.С. – кв. 298 | Зайцев Ф.К. – кв. 161 | | Пакшин А.Н. – кв. 258 | Окунцев С.А. – кв. 485 |  |   лРешение: За Против Воздержался  \ |
| 1. **Избрание председателя совета МКД** |
| Избирать председателем совета многоквартирного дома. Выбрать необходимо ТОЛЬКО ОДНУ из кандидатур.  - Линчевская Варвара Олеговна, кв.267.  лл  Решение: За Против Воздержался  **ИЛИ**  - Князева Евгения Сергеевна, кв.204.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Делегирование права заключить договор управления МКД** |
| Наделить (в случае избрания – вопрос 7 повестки дня) Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД договор управления МКД с ООО «Эстетика» в соответствии с утверждённой на собрании формой договора.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД за счет средств собственников МКД из статьи текущего ремонта МКД.** |
| Принять решения об установке защитных щитов (экранов):   1. в кабинах лифтов застройщиком за счет собственных средств, 2. в холлах первых этажей управляющей организацией ООО «Эстетика» за счет средств собственников помещений в МКД, с последующим возмещением затрат ООО «Эстетика» за счет средств собственников МКД из статьи «текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме».   Снятие щитов и экранов осуществляется после завершения большинством собственников ремонтных работ в квартирах на основании принятия советом МКД решения о демонтаже защитных щитов.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о пропускном режиме на территории ЖК «Белый остров»** |
| Утвердить временное Положения о пропускном режиме на территории ЖК «Белый остров», действующее до утверждение нового положения на очередном общем собрании собственников.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями (стилобат).** |
| Утвердить временное Положение о порядке пользования эксплуатируемой кровли паркинга, действующее до утверждения нового положения на очередном общем собрании собственников.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования досуговым центром - пом. 133-Н (детская комната).** |
| Утвердить временное Положение о порядке пользования досуговым центром - пом. 133-Н (детская комната), действующее до утверждение нового положения на очередном общем собрании собственников.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД** |
| Утвердить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (п.2, ч.9.2, ст.156 Жилищного кодекса РФ  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами.** |
| Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленным действующим законодательством РФ, договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: **по электроснабжению с** АО «Петербургская сбытовая компания»**, по холодному водоснабжению и водоотведению с** ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**, по теплоснабжению и горячему водоснабжению (поставки тепловой энергии для нужд ГВС) с** ООО «Газкомплект» **и по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».** Определить дату заключения договоров – 01.09.2023.  Решение: За Против Воздержался . |
| 1. **Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.** |
| Утверждение дополнительной услуги по «вывозу строительного мусора» на период с 01.08.2023 до 31.03.2025.  Утверждение разового целевого взноса по данной статье из расчета 240 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых (коммерческих) помещений (за исключением паркинга), включаемого в платежный документ в течение 6 месяцев равными платежами с 01.08.2023.  В случае если по итогам вывоза мусора по состоянию 1 сентября 2025 года собранный фонд не будет израсходован – остаток неизрасходованных средств переносится в счет оплаты жилищных услуг и производится перерасчет.  В том случае, если по состоянию на 1 сентября 2025 по данной статье возник перерасход, то компенсация оплаты вывоза мусора осуществляется за счет средств по статье «текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома» по согласованию с советом МКД, с последующем отчетом на общем собрании.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения по вопросу использования общедомового имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД и заключении договоров на использование указанного имущества** |
| Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе  на основании договора. Наделить управляющую организацию ООО «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318) от имени собственников помещений в МКД принимать решения по согласованию с советом дома о передаче общего имущества в МКД и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных ООО «Эстетика».  Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД в размере 90%, а 10 % - на расходы ООО «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318)  в связи с заключением договоров об использовании общего имущества МКД.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД** |
| Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, и итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путём размещения уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.  лл  Решение: За Против Воздержался \\ |
| 1. **Об определении способа извещения собственников МКД о проводимых общих собраниях** |
| Утвердить следующий способ извещения собственников МКД о проводимых общих собраниях – на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД** |
| Определить местом хранения копий протокола и материалов общих собраний собственников МКД – в офисе ООО «Эстетика» по месту нахождения.  лл  Решение: За Против Воздержался |

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись)

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

(подпись)