РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

при проведении общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 7, строение 1 (далее - МКД),**

в период с «30» июня по «01» августа 2023 г.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_, доля в собственности\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права собственности (акт приема передачи):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Вопросы по повестке Собрания** |
| 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников**
 |
| Выбрать председателем общего собрания – Бельский Алексей Валерьевич, ген. директор ООО «Эстетика»Выбрать секретарём общего собрания – Белавину Людмилу Васильевну, пом.13Ннаделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственниковллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией**
 |
| Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией:ллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Принятие решения о выборе управляющей организации**
 |
| Выбрать в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318) – далее ООО «Эстетика».ллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Утверждение условий договора управления с ООО «Эстетика»**
 |
| Утвердить условия договора управления МКД, оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД между ООО «Эстетика» и собственниками помещений в МКД в соответствии с предложенной формой договора. Заключить с 01.08.2023г. договор управления МКД между ООО «Эстетика» и собственниками помещений МКД.Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размера платы за оказание услуг, выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**
 |
| Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и периодичность их выполнения (приложение №2 предложенной формы договора управления), а также размер платы (тариф) за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 предложенной формы договора управления). Тарифы за жилищные услуги по статьям «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», «Содержание и ремонт лифтов» изменяются в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и работы по содержанию жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Остальные размеры плат за оказание услуг и выполнение работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД, включая дополнительные тарифы (услуги), ежегодно изменяются 1 июля текущего года на коэффициент инфляции за прошедший год.Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Избрание совета МКД**
 |
| Избрать совет МКД в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рассудихин А.М. - пом. 22Н. | Аммо М.С. – кв. 317 | Шабалев Г.С. – кв. 486 |
| Белавина Л.В. – пом. 13Н | Антонов А.А. – кв. 265 | Гулькова А.Д. – кв. 384 |
| Удодов Н.И. – пом. 1Н | Князева Е.С. – кв. 204 | Анищук К.А. – кв. 207 |
| Керимов Э.А. Оглы – кв. 101 | Демидова А.С. – кв. 120 | Латышев М.П. – кв. 1 |
| Линчевская В.О. – кв. 267 | Посохин Н.С. – кв. 298 | Зайцев Ф.К. – кв. 161 |
| Пакшин А.Н. – кв. 258 | Окунцев С.А. – кв. 485 |  |

лРешение: За Против Воздержался \ |
| 1. **Избрание председателя совета МКД**
 |
| Избирать председателем совета многоквартирного дома. Выбрать необходимо ТОЛЬКО ОДНУ из кандидатур.- Линчевская Варвара Олеговна, кв.267. ллРешение: За Против Воздержался **ИЛИ** - Князева Евгения Сергеевна, кв.204. ллРешение: За Против Воздержался |
| 1. **Делегирование права заключить договор управления МКД**
 |
| Наделить (в случае избрания – вопрос 7 повестки дня) Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД договор управления МКД с ООО «Эстетика» в соответствии с утверждённой на собрании формой договора.ллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД за счет средств собственников МКД из статьи текущего ремонта МКД.**
 |
| Принять решения об установке защитных щитов (экранов):1. в кабинах лифтов застройщиком за счет собственных средств,
2. в холлах первых этажей управляющей организацией ООО «Эстетика» за счет средств собственников помещений в МКД, с последующим возмещением затрат ООО «Эстетика» за счет средств собственников МКД из статьи «текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Снятие щитов и экранов осуществляется после завершения большинством собственников ремонтных работ в квартирах на основании принятия советом МКД решения о демонтаже защитных щитов.Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о пропускном режиме на территории ЖК «Белый остров»**
 |
| Утвердить временное Положения о пропускном режиме на территории ЖК «Белый остров», действующее до утверждение нового положения на очередном общем собрании собственников. Решение: За Против Воздержался   |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями (стилобат).**
 |
| Утвердить временное Положение о порядке пользования эксплуатируемой кровли паркинга, действующее до утверждения нового положения на очередном общем собрании собственников.Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования досуговым центром - пом. 133-Н (детская комната).**
 |
| Утвердить временное Положение о порядке пользования досуговым центром - пом. 133-Н (детская комната), действующее до утверждение нового положения на очередном общем собрании собственников. Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД**
 |
| Утвердить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (п.2, ч.9.2, ст.156 Жилищного кодекса РФллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами.**
 |
| Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленным действующим законодательством РФ, договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: **по электроснабжению с** АО «Петербургская сбытовая компания»**, по холодному водоснабжению и водоотведению с** ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**, по теплоснабжению и горячему водоснабжению (поставки тепловой энергии для нужд ГВС) с** ООО «Газкомплект» **и по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».** Определить дату заключения договоров – 01.09.2023.Решение: За Против Воздержался . |
| 1. **Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.**
 |
| Утверждение дополнительной услуги по «вывозу строительного мусора» на период с 01.08.2023 до 31.03.2025.Утверждение разового целевого взноса по данной статье из расчета 240 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых (коммерческих) помещений (за исключением паркинга), включаемого в платежный документ в течение 6 месяцев равными платежами с 01.08.2023.В случае если по итогам вывоза мусора по состоянию 1 сентября 2025 года собранный фонд не будет израсходован – остаток неизрасходованных средств переносится в счет оплаты жилищных услуг и производится перерасчет.В том случае, если по состоянию на 1 сентября 2025 по данной статье возник перерасход, то компенсация оплаты вывоза мусора осуществляется за счет средств по статье «текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома» по согласованию с советом МКД, с последующем отчетом на общем собрании.ллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Принятие решения по вопросу использования общедомового имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД и заключении договоров на использование указанного имущества**
 |
| Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе на основании договора. Наделить управляющую организацию ООО «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318) от имени собственников помещений в МКД принимать решения по согласованию с советом дома о передаче общего имущества в МКД и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных ООО «Эстетика». Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД в размере 90%, а 10 % - на расходы ООО «Эстетика» (ОГРН 1227800107370, ИНН: 7813665318) в связи с заключением договоров об использовании общего имущества МКД.Решение: За Против Воздержался  |
| 1. **Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД**
 |
|  Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, и итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путём размещения уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.ллРешение: За Против Воздержался \\ |
| 1. **Об определении способа извещения собственников МКД о проводимых общих собраниях**
 |
| Утвердить следующий способ извещения собственников МКД о проводимых общих собраниях – на информационных стендах в холлах первых этажей МКД. ллРешение: За Против Воздержался  |
| 1. **Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД**
 |
|  Определить местом хранения копий протокола и материалов общих собраний собственников МКД – в офисе ООО «Эстетика» по месту нахождения.ллРешение: За Против Воздержался  |

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (подпись)

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

 (подпись)